

Số: 78/KH-UBND

Xuân Sơn, ngày 27 tháng 3 năm 2023

KẾ HOẠCH

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (lần đầu) trong năm 2023 tại các thôn, Tổ dân phố trên địa bàn xã.

Thực hiện Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 16/3/2023 của UBND thị xã Sơn Tây về Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (lần đầu) trong năm 2023 tại các xã, phường trên địa bàn thị xã.

UBND xã xây dựng Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (lần đầu) trong năm 2023 trên địa bàn xã Xuân Sơn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích.

- Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn xã.

- Tạo sự chủ động cho các ban, ngành, đoàn thể có liên quan và các Thôn, Tổ dân phố; nâng cao ý thức trách nhiệm, nỗ lực, sáng tạo của cán bộ, công chức trong việc tham mưu, đề xuất cho lãnh đạo những giải pháp thiết thực để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, nhằm phấn đấu hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (lần đầu) trong năm 2023 tại các Thôn, Tổ dân phố trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu.

- Có sự phối hợp chặt chẽ giữa các ban ngành, đoàn thể, các cấp ủy Đảng, chính quyền và các Thôn, Tổ dân phố, trong việc rà soát, phân loại, triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất còn lại.

- Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (lần đầu) đồng thời phải đảm bảo đúng quy trình và quy định của Pháp luật về đất đai.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH.

1. Mục tiêu thực hiện.

UBND xã phấn đấu hoàn thiện, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tất cả các thửa đất đủ điều kiện cấp trên địa bàn xã. Đối với các thửa đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đưa vào đăng ký đất đai theo quy định. (chi tiết tại biểu kèm theo Kế hoạch)

2. Giải pháp thực hiện.

* UBND xã thành lập Tổ công tác hướng dẫn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (lần đầu) trên địa bàn xã, giải quyết các vướng mắc khó khăn trong quá trình hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Tập trung hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất có hành vi vi phạm đất đai như lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất... đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013. Lên lịch chi tiết cụ thể đến từng tuần, tháng làm việc với các Thôn, Tổ dân phố hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Cấp ủy Đảng, chính quyền và các Thôn, Tổ dân phố phải xác định công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là nhiệm vụ trọng tâm để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu Kế hoạch đề ra.

* Công chức Địa chính – xây dựng và các Thôn, Tổ dân phố rà soát, thiết lập hồ sơ theo quy định, đề nghị xử lý dứt điểm đối với các trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn để phát hiện và giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện tại các Thôn, Tổ dân phố; kịp thời tham mưu giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

* UBND xã tập trung chỉ đạo quyết liệt đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội và các văn bản hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

* MTTQ, các đoàn thể chính trị xã hội và các Thôn, Tổ dân phố tham gia tích cực tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân hiểu rõ về quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, thực hiện việc hoàn thiện hồ sơ đảm bảo đủ điều kiện theo quy định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; phối hợp với chính quyền cơ sở giải quyết kịp thời, dứt điểm các vụ việc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai ngay từ Thôn, Tổ dân phố.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Giao đồng chí Cao Văn Bình, Phó Chủ tịch UBND xã: phụ trách trực tiếp chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch. Đôn đốc chỉ đạo Công chức Địa chính và các Thôn, Tổ dân phố thực hiện nghiêm túc đạt được các mục đích, yêu cầu trong Kế hoạch.

2. Công chức địa chính - xây dựng - môi trường

- Chủ động liên hệ, hướng dẫn cho chủ sử dụng đất làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu); phân loại hồ sơ; thẩm tra, xác minh về hiện trạng sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất; lấy ý kiến khu dân cư đối với trường hợp không có giấy tờ về nhà đất; đối chiếu với hồ sơ quản lý đất đai, quy hoạch; tham mưu lập văn bản ghi ý kiến về nguồn gốc sử dụng đất, loại đất, loại tài sản, thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; sự phù hợp với quy hoạch đã được xét duyệt, phù hợp với các quy định về hành lang giao thông, hành lang bảo vệ các công trình, di tích...; tham mưu lập Tờ trình đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện; hướng dẫn đăng ký đất đai đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Luân chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Văn phòng ĐKDD Hà Nội - Chi nhánh Sơn Tây để được giải quyết theo quy trình giải quyết thủ tục hành chính.

- Định kỳ hàng tháng tham mưu báo cáo UBND Thị xã về tình hình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Bộ tiếp nhận và trả kết quả của xã

- Bố trí cán bộ tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu từ công dân.

- Thực hiện việc quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định tại Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

4. Mặt trận Tổ quốc và các ban, ngành liên quan.

+ Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tổ chức quán triệt sâu sắc, nâng cao nhận thức về tầm quan trọng của công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (lần đầu) đến cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trách nhiệm cán bộ, công chức trong quá trình giải quyết hồ sơ theo yêu cầu của người sử dụng đất đảm bảo đúng thời gian và quy định của Pháp luật.

+ Công chức Tư pháp xã: Tham mưu các thủ tục liên quan đến công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng; hướng dẫn công dân hoàn thiện các thủ tục phục vụ việc khai nhận thừa kế liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Đài truyền thanh xã: Thường xuyên tuyên truyền cho cán bộ và nhân dân trong xã trên phương tiện thông tin của xã về công tác cấp giấy chứng nhận

theo kế hoạch của UBND xã và các quy định của pháp luật liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận.

5. Trường thôn, Tổ trưởng tổ dân phố

- Tuyên truyền Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2023 đến nhân dân. Phát bản tin tuyên truyền về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu để nhân dân được biết và thực hiện trên hệ thống loa đài của thôn, tổ dân phố.

- Phối hợp với UBND xã lấy phiếu ý kiến khu dân cư đối với trường hợp không có giấy tờ về nhà đất.

- Phối hợp với người dân trong việc dẫn đạc để lập trích đo hiện trạng thửa đất phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và đăng ký đất đai.

Trên đây là Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (lần đầu) tại các thôn trên địa bàn xã năm 2023. Yêu cầu các ban liên quan và các thôn, tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND thị xã Sơn tây (để b/c);
- Phòng TN&MT thị xã (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây;
- MTTQ, các ban ngành đoàn thể xã;
- Các thôn, Tổ dân phố;
- Lưu: VT, ĐC (H25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Vân



KẾ HOẠCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÀN DẦU CHIO CÁC THỨA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP
Kèm theo Kế hoạch số 78/KH-UBND, ngày 27/3/2023 của UBND xã Xuân Sơn

TT	Thôn	Số thửa chưa được cấp	Kế hoạch cụ thể Năm 2023											
			Tháng											
1	Lễ Khê	16	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2	Kỳ Sơn	30	1	3	2	2	2	2	2	2	2	1		
3	Tam Sơn	41	2	4	4	4	5	5	4	4	4	2		
4	Xóm Chằm	46	2	4	4	4	6	6	6	4	4	4		
5	Xuân Khanh	35	2	3	3	3	4	4	4	4	4	4		
6	Vân Khê	52	3	5	5	5	6	6	6	6	6	4		
7	Nhân Lý	33	2	3	3	4	4	4	4	4	3	4		
8	Xóm Bướm	23	1	2	2	2	2	3	3	3	3	2		
9	Z175	4							1	1	1	1		
	Tổng	280	13	25	26	27	32	33	35	34	31	24		